

Số: 312 /TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/KDTM-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 982/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 65/QĐ-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10 BDS/2021/CT.ĐA ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án nội dung như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Khánh Thoại, ông Nguyễn Khánh Xuyên, cùng địa chỉ: ấp An Bình (nay là ấp An Khánh), xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

- Diện tích 280,2m² ở tại nông thôn (nằm trong diện tích 530m²), thuộc tờ bản đồ 55, thửa đất số 4 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02449 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 26/08/2013.

- Một căn nhà cấp 3a gắn liền với diện tích đất có kết cấu: khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái ngói, số tầng: 01 trệt + 01 lầu có diện tích xây dựng 127,8m²; có diện tích sàn 260,4m², cùng với hệ thống điện nước hoàn chỉnh, bồn nước, bồn năng lượng mặt trời, được xây hoàn thành năm 2004.

Nhà và đất trên do ông Nguyễn Khánh Thoại, ông Nguyễn Khánh Xuyên đứng tên, tọa lạc: ấp An Khánh, xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Giá khởi điểm các tài sản trên là: **2.387.424.000đ** (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Chấp hành viên **Phạm Quốc Đạt**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện KSND huyện CM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Quốc Đạt